



PORTAL DOS 
MANANCAIS
PARQUE INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

PIRAQUARA



PORTAL
ic PARQUES
INDUSTRIAIS E
CORPORATIVOS

PORTAL DOS MANANCIAIS

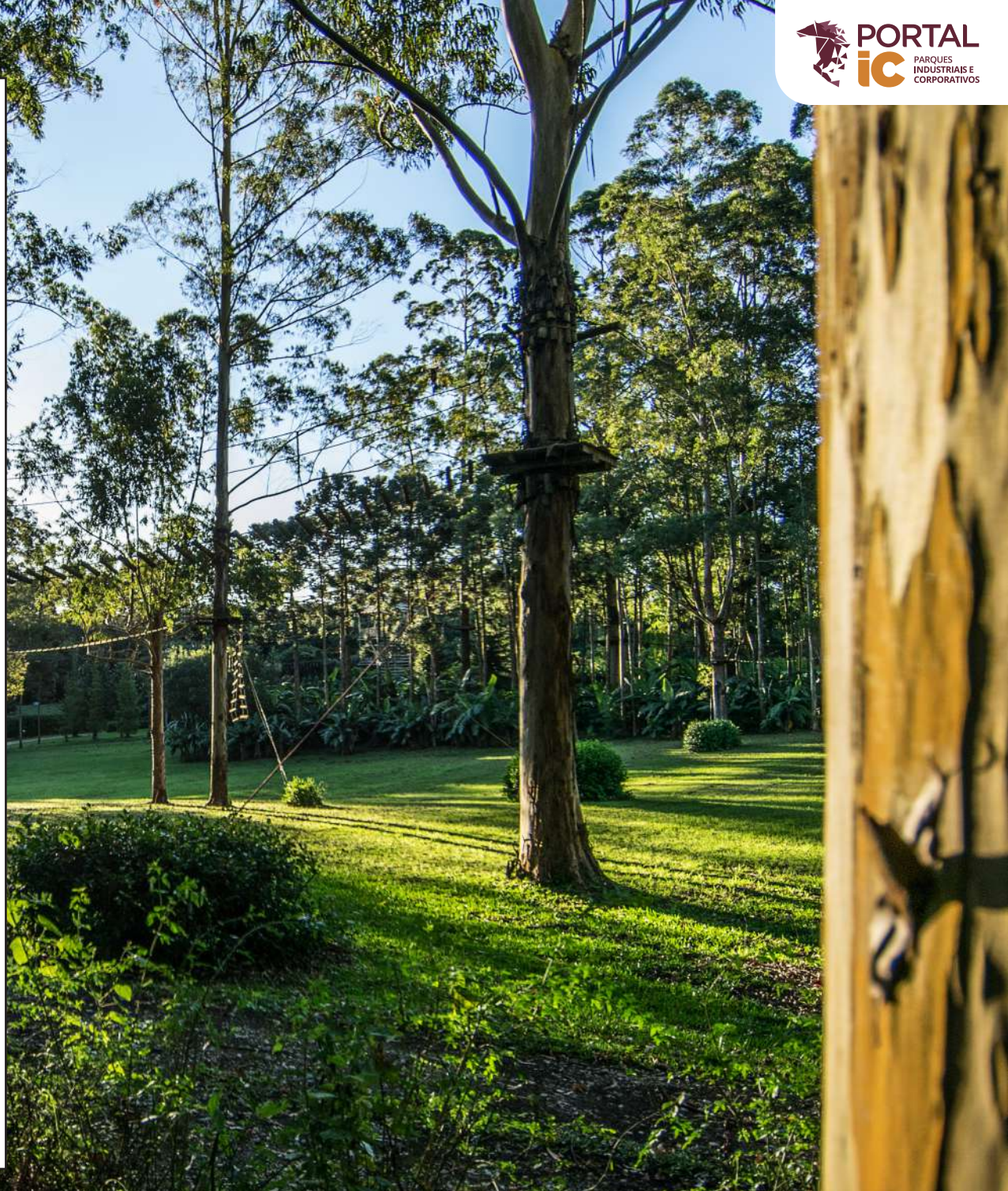
A NATUREZA AO SEU DISPOR

O Portal dos Mananciais possui uma localização privilegiadíssima, **a apenas 700 metros do Contorno Leste na BR-116**, que dá acesso a São Paulo, Paranaguá, Porto Alegre, Santa Catarina, Norte do Paraná e Foz do Iguaçu.

A 15 minutos do centro de Curitiba, o condomínio de barracões Portal dos Mananciais possui **uma área construída de 37 mil metros quadrados** em um terreno de quase 400 mil metros quadrados, que encanta pelo conforto, bosques e jardins com flores multicoloridas, criando um ambiente mágico para todos que nele trabalham.

O Portal dos Mananciais está pronto para receber a sua empresa, dentro dos padrões de excelência e qualidade do Portal IC.

Agende uma visita para receber atendimento personalizado, escolher o barracão e solicitar adequações da forma que sua empresa necessita.





Rod. João Leopoldo Jacomel, 4459 · Jardim Primavera
Piraquara · Paraná · Brasil · CEP 83302-000

BR 116

São Paulo
405 km



PR 415

Centro de
Curitiba
20 km



Porto de Itajaí
225 km



HELIPONTO SJJS

COORDENADAS:
25° 27' 41" S
49° 06' 10" W

LOCAL	DISTÂNCIA	DURAÇÃO (CARRO)
	km	min
Contorno Leste	2.5	4
BR 277	9	18
BR 376	16	25
Aeroporto Afonso Pena	20	30
Centro Curitiba	20	30
BR 116	29.9	31
Porto de Paranaguá	86	1h 23
São Paulo	405	5h 06
Porto de Itajaí	225	2h 36

BLOCO	ÁREA TOTAL (m ²)
01	36.121,17
02	1.995,00
03	3.240,00
04	2.336,00

04

110

109

108

107

01

106

101

102

105

103

104

02

03



HELIPONTO SIJS

COORDENADAS:
25° 27' 41" S
49° 06' 10" W



ÁREA CONSTRUÍDA 45.392,17 m²



ÁREA DE TERRENO 369.690 m²

iluminação natural

ventilação natural

pé direito 8,2 m

vão livre 25m

piso de concreto armado para 7 t/m²

Área administrativa customizada conforme necessidade.
Modulações possibilitam aumento ou diminuição de área de armazenagem.



HELIPONTO



SEGURANÇA
VIGILÂNCIA 24 H



ACESSO COM
CONTROLE DIGITAL



DOCAS COBERTAS
PARA CARGA E DESCARGA

Empreendimento 100% cercado

Escritórios *customizáveis*

Área de pátio para manobras e amplo
estacionamento interno

Rede de água, esgoto, energia, telefonia e *internet*

Serviço de jardinagem, limpeza e manutenção externa

Sistema contra incêndio

Área de estar para caminhoneiros



Portaria com controle de acesso



Jardinagem



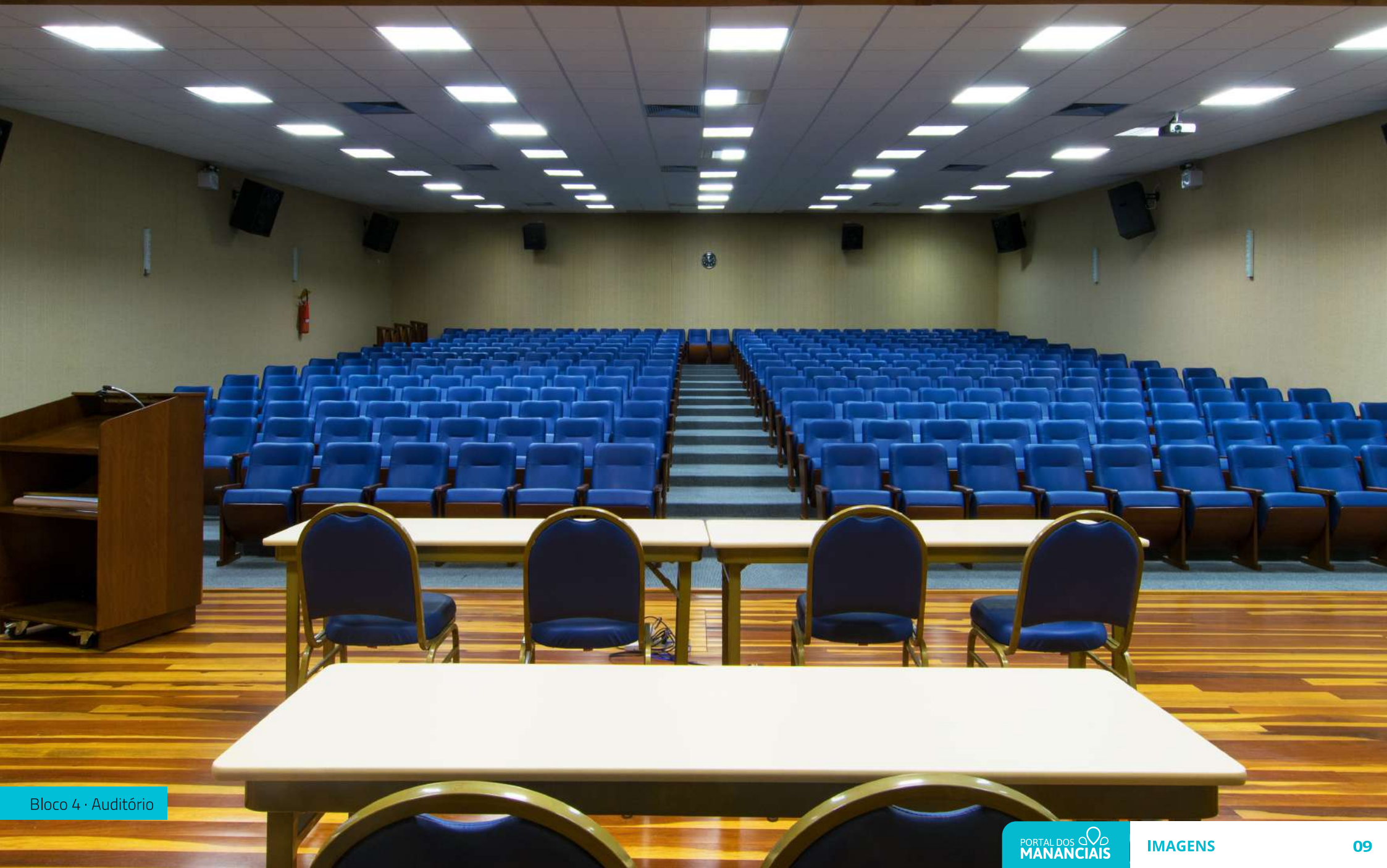
Sistema de ventilação por lanternim



Ampla área para manobra



Iluminação natural por telha translúcida





Versatilidade para modulação



Ampla área para estacionamento de veículos



Heliponto homologado SJS · 25° 27' 41" s 49° 06' 10" w



Bosque



Localização privilegiada a 700m do Contorno Leste



Ampla área verde



Vista frontal bloco 01



Fachada escritórios bloco 01



Blocos 2 e 3



Docas cobertas para carga e descarga



Bloco 4 - detalhe interno



Bloco 4 - detalhe interno



ESCRITÓRIO

- Escritórios customizáveis, com mezanino para carga de 300 kg/m²
- Forro modular de EPS (Poliestireno Expandido)
- Sistema de iluminação com luminária fluorescente 2 x 32 W
- Piso cerâmico com resistência à abrasão PEI5 (*Porcelain Enamel Institute*), e portas de madeira
- Janelas com esquadrias de ferro e vidro liso



TECNOLOGIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Piso de concreto armado com capacidade para 6 tf/m²
- Docas para carga e descarga com portões guilhotinas, cobertura e altura de 1,3 m
- Acesso ao barracão no nível da rua com portões basculantes de 5 m x 5 m e cobertura de 5 m
- Rede de água com registros e caixas de água individuais
- SPDA (Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica)
- Entrada de energia homologada pela COPEL (Companhia Paranaense de Energia)
- Infraestrutura para telefonia e *internet*
- Rede de esgoto da SANEPAR (Companhia de Saneamento do Paraná)
- Sistema de proteção contra incêndio aprovado com grau de risco médio
- Telhado térmico alumínio trapezoidal de 0,65 mm
- Fechamento com alvenaria, reboco e pintura látex
- Estrutura pré-moldada de concreto
- Iluminação natural com telhas translúcidas de fibra de vidro de 2 mm
- Iluminação interna nos barracões com luminária de vapor metálico 400 W
- Ventilação natural com janelas e lanternim



ESTACIONAMENTOS

- Internos para administração, funcionários e visitantes
- Externo para caminhões e visitantes



SEGURANÇA

- Vigilância e portaria 24 h com sala de monitoramento e câmeras de segurança
- Acesso digital com catracas e cancelas
- Empreendimento cercado



ESTRUTURA/COMODIDADES

- Heliponto homologado com iluminação noturna para 6 ton/m², código OACI (Organização da Aviação Civil Internacional) SJJS - coordenadas 25° 27' 41" s 49° 06' 10" w
- Recepção 24 h com área de espera e banheiro
- Auditório com 315 poltronas, sala de som, tela de projeção e púlpito
- Espaço *foyer* com área de café, sanitários, hall de entrada com pé-direito duplo
- Estar para caminhoneiros com área de espera, área de refeição, sanitários e chuveiros
- Projeto e planejamento em arquitetura e paisagismo
- Vias internas de paralelepípedo de granito com 8 m de largura e calçadas de granito
- Área de carga e descarga para caminhões com amplo espaço para manobras
- Vão livres de 25 m e com pé-direito de 8,20 m
- Ampla área de bosque e Reserva Ambiental
- Serviço de jardinagem e manutenção externa



PORTAL DOS 
MANANCIAIS
PARQUE INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

Rodovia João Leopoldo Jacomel, 4459 · Jardim Primavera
Piraquara · Paraná · Brasil · CEP 83.302-000

CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO



contato@portalic.com.br

+55 41 3134 4000

WHATSAPP
+55 41 997 990 041

www.portalic.com.br

Rua Francisco Muñoz Madrid, 625 · Roseira
São José dos Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83070-152

